

一般財団法人大阪府タウン管理財団桃山台駅前専門店・住宅外設備管理等業務委託について、次のとおり条件付一般競争入札を行うので公告する。

平成30年2月22日

一般財団法人大阪府タウン管理財団
理事長 矢追 武

条件付一般競争入札説明書（入札公告）

1 入札に付する事項

- (1) 業務名称
桃山台駅前専門店・住宅外設備管理等業務委託
- (2) 調達案件の仕様等
入札説明書及び仕様書（入札資料4）による
- (3) 履行期間
平成30年4月1日から平成31年3月31日まで
- (4) 履行場所
大阪府吹田市桃山台5丁目1番C20外
- (5) 施設概要
 - ①設備管理業務対象施設
 - ・桃山台駅前専門店
構造：SRC造 地下1階、地上14階、搭屋2階のうち地下1階、地上1階部分
面積：ビル延床面積 11,820.79 m²（要員住宅 1,553.94 m²を含む）のうち、
1,496.73 m²（店舗部分のみ。地下1階 825.76 m²、地上1階 670.97 m²）
 - ②清掃業務対象施設
 - ・桃山台駅前専門店・住宅及び周辺
構造：SRC造 地下1階、地上14階、搭屋2階のうち地下1階、地上1階・
2階・3階部分
面積：2,360.66 m²
 - ・新千里西町近隣センター管理棟内便所
面積：11.6 m²
- (6) 業務内容
 - ①桃山台駅前専門店設備管理業務
 - ②桃山台駅前専門店・住宅清掃業務
 - ③新千里西町近隣センター管理棟内便所清掃業務

2 入札の執行

- (1) 本件入札は、入札書を入札箱に投入する方法（いわゆる「紙入札」）により行う。
- (2) 本件入札は、あらかじめ予定価格を公表して行う。
予定価格は、金20,502,000円（消費税及び地方消費税額を除く）とする。

(3) 本件入札は、地方自治法施行令第167条の10第2項の規定により、最低制限価格を設ける。

最低制限価格は、金13,531,000円（消費税及び地方消費税額を除く）とする。

3 入札参加資格

(1) 次のアからキまでのいずれにも該当しない者であること。

ア 成年被後見人

イ 民法の一部を改正する法律（平成11年法律第149号）附則第3条第3項の規定によりなお従前の例によることとされる改正前の民法（明治29年法律第89号）第11条に規定する準禁治産者

ウ 被保佐人であって契約締結のために必要な同意を得ていないもの

エ 民法第17条第1項の規定による契約締結に関する同意権付与の審判を受けた被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ていないもの

オ 営業の許可を受けていない未成年者であって、契約締結のために必要な同意を得ていないもの

カ 破産者で復権を得ない者

キ 地方自治法施行令第167条の4第2項各号のいずれかに該当すると認められる者（同項各号のいずれかに該当すると認められることにより、大阪府入札参加停止要綱に基づく入札参加停止の措置を受け、その措置期間を経過した者及び同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当し、その措置期間に相当する期間を経過したと認められる者を除く。）又はその者を代理人、支配人その他の使用人若しくは入札代理人として使用する者

(2) 民事再生法（平成11年法律第225号）第21条第1項又は第2項の規定による再生手続開始の申立てをしていない者又は申立てをなされていない者であること。ただし、同法第33条第1項の再生手続開始の決定を受けた者については、その者に係る同法第174条第1項の再生計画認可の決定が確定した場合にあっては、再生手続開始の申立てをしなかった者又は申立てをなされなかった者とみなす。

(3) 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第1項又は第2項の規定による更正手続開始の申立て（同法附則第2条の規定によりなお従前の例によることとされる更正事件（以下「旧更正事件」という。）に係る同法による改正前の会社更生法（昭和27年法律第172号。以下「旧法」という。）第30条第1項又は第2項の規定による更正手続開始の申立てを含む。以下「更正手続開始の申立て」という。）をしていない者又は更正手続開始の申立てをなされていない者であること。ただし、同法第41条第1項の更正手続開始の決定（旧更正事件に係る旧法に基づく更正手続開始の決定を含む。）を受けた者については、その者に係る同法第199条第1項の更正計画の認可の決定（旧更正事件に係る旧法に基づく更正計画認可の決定を含む。）があった場合にあっては、更正手続開始の申立てをしなかった者又は更正手続開始の申立てをなされなかった者とみなす。

(4) 大阪府の区域内に事業所を有する者であること。

(5) 大阪府税に係る徴収金を完納していること。

(6) 最近1事業年度の消費税及び地方消費税を完納していること。

(7) 電気事業法（昭和39年法律第170号）第44条第1号から第3号に規定するいずれかの電気主任技術者の資格を有する者を雇用していること。

- (8) 平成26年4月1日からこの公告の日までの間に、国又は地方公共団体等の公的機関と、設備管理業務の委託契約を2件以上締結し、そのすべてを誠実に履行完了した実績を有していること。
- (9) この公告の日から入札執行の日までの期間において、次のア又はイのいずれにも該当しない者であること。
- ア 大阪府入札参加停止要綱に基づく入札参加停止措置を受け、その措置期間中の者又は同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当すると認められる者（同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当し、その措置期間に相当する期間を経過したと認められる者を除く。）
- イ 大阪府公共工事等に関する暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外措置を受け、その措置期間中の者又は同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当すると認められる者（同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当し、その措置期間に相当する期間を経過したと認められる者を除く。）
- (10) 平成29・30年度大阪府物品・委託役務関係競争入札参加資格者名簿中「庁舎清掃（種目コード001）」及び「電気設備（種目コード005）」に登録をされている者であること。

4 入札参加資格確認申請手続

- (1) 入札参加資格確認申請書及び入札説明書等を次のとおり交付する。
- ア 交付期間
平成30年2月22日（木）から同年3月2日（金）午後5時まで
- イ 交付方法
当財団ホームページにおいて、希望者がダウンロードすることにより交付する。
URL (<http://www.osaka-town.or.jp/tender.html>)
- (2) 入札参加資格確認申請書類
- ア 本件入札に参加を希望する者は、入札参加資格の有無の審査を受けるため、次に掲げる書類（以下「入札申請書類」という。）を4-(3)の期限までに提出し、確認を受けなければならない。
- (ア) 「条件付一般競争入札参加資格確認申請書」（様式第1号）
- (イ) 3-(7)の資格を証明する書面の写し
- (ウ) 3-(8)の委託契約に係る「契約（取引）実績等調書」（様式第2号）
- (エ) 3-(8)の委託契約に係る契約書の写し又は「契約（取引）実績に係る証明書」（様式第3号）
- (オ) 返信用封筒（「入札参加資格審査結果通知書」送付用）
※定形封筒に送付先を明記し、切手82円分を貼付すること。
- イ 提出期限までに入札申請書類を提出しなかった者及び入札参加資格があると認められなかった者は、この入札に参加することができない。
- ウ 入札参加資格審査の結果は、平成30年3月9日（金）に申請者に対して電話連絡するとともに、同日付で「入札参加資格審査結果通知書」を郵送する。
- エ この資格の有効期限は、資格を付与されたときから、本件入札により契約者が決定される日までとする。
- オ 入札申請書類の作成費用は申請者の負担とし、提出された入札申請書類は返却しない。
- (3) 入札申請書類の提出期間

平成30年2月22日（木）から同年3月2日（金）午後5時まで

(4) 入札申請書類の提出方法

郵送（一般書留若しくは簡易書留）又は宅配便を利用することとし、提出期限は平成30年3月2日（金）午後5時までとする。

(5) 入札申請書類の提出場所及び問い合わせ先

〒565-0874 大阪府吹田市古江台四丁目119

一般財団法人大阪府タウン管理財団 千里事業本部 事業部 事業課

（TEL 06-6871-0576）

※りんくう本部ではありません。

5 入札に関する質問と回答

仕様内容に関する質疑応答は、次のとおりとする。

(1) 受付期間 平成30年2月22日（木）から同年3月2日（金）午後5時まで

(2) 質問方法 「質問書」（様式第4号）に記載し、下記までFAXを送信すること。
一般財団法人大阪府タウン管理財団 千里事業本部 事業部 事業課
（FAX 06-6831-8580）

(3) 回答日 平成30年3月9日（金）午後2時頃（予定）

(4) 回答方法 入札参加資格者全員に対し、回答書をFAXで送信する。

6 入札の日時及び場所

(1) 日時 平成30年3月20日（火）午前11時

(2) 場所 大阪府吹田市古江台四丁目119

一般財団法人大阪府タウン管理財団 千里事業本部

千里北センタービル（ディオス1番館）3階 パフォーマンスホール

7 入札の方法

(1) 入札参加資格者は、「入札実施要綱」（入札資料1）及び「入札心得」（入札資料2）を遵守すること。

(2) 入札書は持参するものとし、所定の「入札書」（様式第5号）により入札を行うこと。

(3) 入札に際し、代表者又は受任者に代わり他の者が入札を行う場合は、代表者又は受任者からの「委任状」（様式第6号）を持参し、提出すること。

(4) 入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(5) その他、入札に際しては、すべて当財団職員の指示に従うこと。

8 入札保証金

入札保証金は、入札実施要綱第12条第1項の規定に該当する場合は免除する。

9 入札の無効

期限までに入札申請書類を提出していない者、入札に参加する資格のない者及び虚偽の申請を行った者のした入札並びにこの条件付一般競争入札説明書（入札公告）、入札実施要綱及び入札心得において示した入札に関する条件等に違反した入札は、

無効とする。

なお、当財団により入札参加資格を有すると認められた者であっても、入札時点において、「3」の入札参加資格を満たさない者のした入札は無効とする。

10 入札の辞退

入札心得第7条の規定に基づいて手続きを行うこと。入札前の辞退にあつては、入札辞退届（様式第7号）を当財団に提出するものとする。

11 落札者の決定方法

当財団が定めた予定価格の範囲内で、最低制限価格以上の価格をもって入札した者のうち、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

12 契約書の作成

契約書案（入札資料3）に基づき作成する。

13 契約の締結

本件入札は、入札心得第16条第1項ただし書きを適用し、当財団の予算理事会の承認を得た後に契約の締結を行うものとする。

14 誓約書の提出

落札者は、大阪府暴力団排除条例（平成22年大阪府条例第58号）第11条第2項に規定する暴力団員又は暴力団密接関係者でない旨の誓約書を、契約締結時まで当財団へ提出しなければならない。誓約書を提出しないとき、当財団は契約を締結しない。また、誓約書を提出しない入札参加資格者については、大阪府へ通知する。（ただし、契約金額が500万円未満の場合は提出不要）

15 契約保証金

(1) 落札者は、契約保証金を納めなければならない。

ア 納付金額等

契約書案第3条の規定による。

イ 納付期日

契約締結の日

ウ 納付場所

大阪府吹田市古江台四丁目119

一般財団法人大阪府タウン管理財団 千里事業本部 管理部 総務課

(2) 上記にかかわらず、入札心得及び契約書の定めるところにより、契約保証金の全部又は一部を免除することができる。