

# 入札公告

次のとおり条件付一般競争入札を行うので、一般財団法人大阪府タウン管理財団会計規程第 52 条（大阪府財務規則第 55 条、運用第 55 条関係）の規定により公告する。

入札参加者は、この「入札公告」のほか、「条件付一般競争入札心得」及び「条件付一般競争入札説明書」の内容を遵守するとともに、契約締結に必要な条件を熟知の上、入札を行うこと。

平成 30 年 9 月 12 日

一般財団法人大阪府タウン管理財団 理事長 岩田教之

## 記

### 1. 発注の内容

発注年度	平成 30 年度	
工事名称	北センタービル南北西面外壁改修工事	
発注所管課	千里事業部 営繕課	
工事種別（工事内容）	建築一式工事 【工事種別は「3 入札参加資格③」を参照】	
工事場所	吹田市古江台 4 丁目 119	
工期	平成 31 年 1 月 31 日まで	
工事概要	外壁改修工事一式 (1) 外壁面等塗装工事 (1,800.3 m <sup>2</sup> ) (2) 底面等防水改修工事 (82.6 m <sup>2</sup> ) (3) 既設鳩除けの撤去及び新設工事、テント屋根撤去工事 ほか	
落札方式	最低制限価格制度	
入札書比較予定価格	33,084,000 円（消費税及び地方消費税の額を除く）	
最低制限価格	29,775,000 円（消費税及び地方消費税の額を除く）	
支払い条件	前払金	契約金額の 40%（10 万円止）
	部分払	なし
	支払限度額割合	—
かし担保期間	1 年	
必要な火災保険等	契約書（案）第 53 条のとおり	
建設リサイクル法	対象外	
配置技術者の確認	対象	

## 2. 発注スケジュール

入札説明資料等の 交付開始日時	平成 30 年 9 月 12 日（水）午前 10 時から、本入札公告及び条件付一般競争入札心得、条件付一般競争入札説明書を一般財団法人大阪府タウン管理財団のホームページに掲載する。
入札説明資料等に対する 質問及び回答	質問期間：平成 30 年 9 月 12 日（水）午前 10 時から同年 9 月 18 日（火）午後 4 時までの間に F A X により行うこと。
	回 答 日：平成 30 年 9 月 20 日（木）に全参加希望者あて F A X で回答する。
入札参加申出期間	平成 30 年 9 月 12 日（水）から同年 9 月 21 日（金）までの間に入札参加関係様式及び添付書類を一般財団法人大阪府タウン管理財団千里事業部営繕課へ簡易書留、レターパック等を用いて郵送により提出すること。（郵送以外の申請は受付できません。） ※郵送期限：平成 30 年 9 月 21 日（金）午後 5 時までに必着
入札参加にかかる 資格審査結果の通知	平成 30 年 9 月 27 日（木）に事前に電話連絡の上、文書で通知する。
設計図書等の交付期間	入札参加資格を有する者に対し平成 30 年 9 月 27 日（木）に CD-ROM に収録したものを郵送する。
設計図書等に対する 質問及び回答	質問期間：平成 30 年 9 月 27 日（木）午前 10 時から同年 10 月 5 日（金）午後 4 時までの間に F A X により行うこと。
	回 答 日：平成 30 年 10 月 10 日（水）に全参加者あて F A X で回答する。
入札日時・場所	平成 30 年 10 月 15 日（月） 午後 2 時 30 分集合 ディオス 1 番館（千里北センタービル）2 階 ミーティングルーム S3 吹田市古江台 4 丁目 119 一般財団法人大阪府タウン管理財団

## 3. 入札参加資格

入札参加資格者は、下記の項目をすべて満たすこと

項 目	内 容
①入札説明書で示す 参加資格	入札説明書で示す資格要件をすべて満たしていること。
②建設業法の業種及び 許可の種類	「建築一式工事」における「特定建設業」又は「一般建設業」の許可を有していること。
③入札参加資格の認定	参加資格確認申請書の提出の日までに「平成 30 年度」大阪府建設工事競争入札参加資格において「 <b>建築一式工事</b> 」の認定を受けていること。
④参加可能企業形態及び 等級	単体企業
	『 <b>建築一式工事：B</b> 』 ※「平成 30 年度」大阪府が認定した等級
⑤営業所等の所在地	<b>吹田市・豊中市</b> ※大阪府建設工事競争入札参加資格者名簿に登録している営業所の所在地とすること。
⑥経営事項審査の 審査基準日	「建築一式工事」について建設業法第 27 条の 23 の規定による経営事項審査の審査基準日が「平成 29 年 3 月 15 日」以降の日であること。
⑦工事実績等	以下の工事実績を有していること。（元請であること。） 地上 3 階建以上の公共建築物、オフィスビル、又は商業ビルの外壁改修工事を受注し、完了した実績を有していること。
	特 記 ○工事実績は、平成 20 年 4 月 1 日から入札参加資格確認申請書提出日まで の間に完成、引渡し完了しているもので、1 契約によるものとする。 ○工事実績が共同企業体による受注の場合は、出資比率が 20%以上のものに 限る。
⑧配置予定技術者	「建築一式工事」に係る主任技術者を配置できること。（※1） ただし、本件の参加資格確認申請書提出日において 3 ヶ月以上の雇用関係が確認 できる者に限る。
⑨特記事項	企業等級は、大阪府が認定した等級を使用し、一般財団法人大阪府タウン管理財団 が規定した工事金額ランクを適用したものである。

(※1)【重要】

監理技術者又は主任技術者は、公共性のある工作物に関する重要な工事には、工事現場ごとに専任の者を配置する必要があります。(建設業法第26条第3項)

この場合、特定建設業又は一般建設業の許可要件である、「経營業務の管理責任者」及び「営業所における専任技術者」の配置は認められません。

【重要な工事とは、請負金額3,500万円以上（建築一式工事の場合は、7,000万円以上）の工事です。】

4. 担当部署

	担 当 部 署	担 当 業 務
契 約 担 当	〒565-0874 吹田市古江台4丁目119 一般財団法人大阪府タウン管理財団 千里事業部 営繕課 契約担当 電話番号 06-6871-0393 F A X 06-6831-8580 ホームページアドレス <a href="http://www.osaka-town.or.jp">http://www.osaka-town.or.jp</a>	入札執行及び契約関係 質問受付及び回答
工 事 担 当	一般財団法人大阪府タウン管理財団 千里事業部 営繕課 工事担当 電話番号 06-6871-0393 F A X 06-6831-8580	設計図書の内容及び 技術者の配置方法

● 交付書類一覧表

1. 入札説明資料等

	書 類 名 称	書 類 概 要	備 考
入 札 公 告	①入札公告		
入札・契約関係	①条件付一般競争入札心得		
	②条件付一般競争入札説明書		
	③契約書案	・ 建設工事請負契約書	
入札参加関係様式	①条件付一般競争入札参加資格確認申請書（様式第1号）		
	②入札書（様式第2号）		
	③入札辞退届（様式第3号）		
	④委任状（様式第4号）		
	⑤入札説明資料等に対する質問書（様式第5号）		
	⑥設計図書等に対する質問書（様式第6号）		
	⑦配置予定技術者調書（様式第7号）		
	⑧工事実績調書（様式第8号）		
	⑨大阪府暴力団排除条例の施行に伴う事業者からの「誓約書」（様式第9号）		

2. 設計図書等

	書 類 名 称	備 考
設 計 図 書 等	①補足説明書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 入札参加資格「有」の者に対し、平成 30 年 9 月 27 日に CD-ROM に収録し郵送する。</li> <li>・ 入札時に必ず持参し、開札により落札者が決定した後、落札者以外は契約担当に返却すること。なお、複写した場合は、複写したのものも全て提出すること。</li> </ul>
	②図面	
	③その他資料	