

# テナント募集

## (青山台近隣センター内店舗)

### 1 店舗の概要

所在地 大阪府吹田市青山台2丁目1番  
施設名 青山台近隣センター内店舗  
規模・構造 鉄筋コンクリート造 平屋建 地上1階  
竣工年月 昭和40年5月

施設名称	階層・店舗番号	面積(m <sup>2</sup> )	業種(業態)	賃貸料(円/月) 税抜額	共益費(円/月) 税抜額	敷金(円)
青山台近隣センター内店舗	1階	57.39	物販、サービス等	135,500	—	1,626,000

※面積は、店舗部分 50.56 m<sup>2</sup>、倉庫部分 6.83 m<sup>2</sup>

#### ご注意

- ・光熱水費については、各供給会社と直接契約していただくことになります。
- ・青山台近隣センターには青山台商店会があり、商店会費等が別途必要となります。
- ・今回募集する施設の契約は、借地借家法第38条の規定に基づく定期建物賃貸借契約(定期借家契約)となります。
- ・契約期間は3年間です。
- ・契約期間の満了により、賃貸借契約は更新されることなく終了します。
- ・契約期間の満了日まで施設を明け渡していただくことになります。

### 2 店舗申込書の配布

#### ① 配布開始日時

平成29年7月10日(月)午前10時から  
月曜～金曜(土曜・日曜・祝祭日及び12月29日～1月3日は除く)  
午前10時～12時及び午後1時～4時  
店舗の契約が締結された日をもって配布終了となります。

#### ② 配布場所

〒565-0874  
大阪府吹田市古江台4丁目119番地 千里北センタービル3階  
一般財団法人大阪府タウン管理財団  
千里事業本部 事業部事業課  
TEL 06-6871-0576 (担当 松尾・岩村)  
FAX 06-6831-8580

### 3 応募の受付

#### ① 受付開始日時

平成29年7月11日(火)午前10時から  
月曜～金曜(土曜・日曜・祝祭日及び12月29日～1月3日は除く)  
午前10時～12時及び午後1時～4時  
先着順での受付となります。ただし、店舗の契約が締結された日をもって受付終了となります。

#### ② 受付場所

申込書配布場所と同じ



外観



内観



北千里駅より徒歩約10分