

テナント募集

(桃山台駅前店舗)

1 店舗の概要（店舗の位置、面積、賃貸条件等）

所在地 大阪府吹田市桃山台5丁目1番C20
施設名 桃山台駅前店舗
規模・構造 鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下1階地上14階
延べ床面積：11,633.47㎡
竣工年月 昭和45年12月

施設の名称	階層・店舗番号	面積 (㎡)	業種 (業態)	賃貸料 (円/月) 税抜額	共益費 (円/月) 税抜額	敷金 (円)
桃山台駅前店舗	地下1階 B102号	31.31	飲食業、食品販売	135,500	約42,400 [毎年改定]	1,626,000

ご注意

- ・今回の募集対象区画は現在営業中のため、物件の引渡し（平成29年12月以降）については別途協議が必要です。
- ・賃貸料、共益費とは別に、光熱水費等（実費）が毎月必要となります。
- ・桃山台駅前店舗には桃山台駅前専門店会があり、専門店会費等が別途必要となります。
- ・今回募集する施設の契約は、借地借家法第38条の規定に基づく定期建物賃貸借契約（定期借家契約）となります。
- ・契約期間は5年間です。
- ・契約期間の満了により、賃貸借契約は更新されることなく終了します。
- ・契約期間の満了日までに施設を明け渡していただくことになります。

2 店舗申込書の配布

① 配布期間

平成29年10月13日（金）～10月27日（金）
月曜日～金曜日（土・日曜日は除く）午前10時～正午 午後1時～午後4時

② 配布場所

〒565-0874
大阪府吹田市古江台4丁目119番地 千里北センタービル3階
一般財団法人大阪府タウン管理財団 千里事業本部 事業部事業課
TEL 06-6871-0576（担当 松尾・岩村）
FAX 06-6831-8580

3 応募の受付

① 受付期間

平成29年10月16日（月）～10月27日（金）
月曜日～金曜日（土・日曜日は除く）午前10時～正午 午後1時～午後4時

② 受付場所

申込書配布場所と同じ

4 入店者の決定

当財団において選考のうえ入店者を決定します。

5 その他

桃山台駅前店舗は当財団の中期経営計画で処分の方針となっております。