

平成28年度事業実績

事業内容	事業量		備考
	事項	実績量	
1 大阪北摂霊園事業	<p>[千里地区]</p> <p>(1)墓所の貸付 ・墓所の募集及び貸付 ・霊園ニュースの発行、市町村ホームページへの広告の掲載</p> <p>(2)施設の管理 ・墓所、道路、各種施設の維持管理 ・7区休憩所の改修並びに階段墓所の石積改良及び手すりの設置工事 ・墓参路のバリアフリー工事等</p> <p>(3)合葬式墓地整備計画 ・合葬式墓地の実施設計の実施と、建設工事の着手</p> <p>(4)大阪北摂霊園経営改善計画 ・長期収支計画の策定に向けた検討</p>	<p>・整備済墓所 24,623区画 ・貸付区画数 22,922区画 ・新規貸付区画数 44区画</p> <p>・休憩所の改修及びに階段墓所の手すり設置や墓参路の舗装化等の実施 ・階段墓所石積の改良工事等の実施</p> <p>・合葬式墓地の建設工事を進めるとともに、管理運営方法等の検討を行った</p> <p>・平成29年3月に「大阪北摂霊園経営改善計画」を策定</p>	<p>霊園面積 983,497㎡ 平成29年3月31日現在</p>
2 近隣センター事業	<p>[千里地区]</p> <p>(1)近隣センターオープンスペースの維持管理 (2)近隣センターオープンスペースの地元市への引継ぎ</p> <p>[泉北地区]</p> <p>(3)近隣センターオープンスペースの維持管理 (4)近隣センターオープンスペースの地元市への引継ぎ</p>	<p>・10箇所</p> <p>・吹田市、豊中市、地元関係者等との協議</p> <p>・12箇所</p> <p>・堺市との協議 ・高倉台近隣センターについては、平成29年3月31日付け堺市と譲渡契約を締結</p>	
3 にぎわいづくり事業	<p>[りんくう地区]</p> <p>(1)イベントの開催等を通じ集客及びまちのイメージアップを図る事業の推進</p> <p>(2)りんくうタウンガイド</p>	<p>・第6回りんくう音楽フェスタ 泉州地区の社会人団体を中心とした歌とダンス等</p> <p>・第7回りんくう音楽フェスタ 泉州地区の社会人団体を中心とした歌とダンス等</p> <p>・りんくうリレーマラソン2016 42.195kmの部、20kmの部</p> <p>・日本語ほか英語、韓国語、中国語版を作成し、関係機関等に配布</p>	<p>平成28年5月29日開催 約800人</p> <p>平成28年11月6日開催 約900人</p> <p>平成28年11月6日開催 244チーム、約2,029人</p>

事業内容	事業量		備考
	事項	実績量	
4 賃貸施設管理事業	<p>[りんくう地区] (1)商業施設「りんくうパピリオ」の管理運営</p> <p>[千里地区] (2)地区センタービル、近隣センター施設等の管理運営 ・千里北地区センタービルの管理運営 ・桃山台駅前地区施設の管理運営 ・近隣センター施設の管理運営 ・要員住宅の管理運営</p> <p>[泉北地区] (3)近隣センター施設の管理運営</p>	<p>・店舗、事務所、その他 28施設</p> <p>・店舗、事務所、その他 40施設</p> <p>・店舗、その他 45施設 ・店舗、その他 29施設 ・桃山台 24戸</p> <p>・その他 5施設</p>	<p>りんくうタウン駅ビルについては、大阪府から泉佐野市へ譲渡協議が整い、平成29年4月1日に譲渡予定。今後は、泉佐野市が管理運営を行う。</p> <p>屋上防水改修工事、全熱交換器更新工事等の実施</p>
5 駐車場事業	<p>[千里地区] (1)桃山台第14駐車場の管理運営 (2)竹見台駐車場(月極め)の管理運営 (3)高野台近隣センター来客用駐車場の管理運営 (4)佐竹台近隣センター来客用駐車場の管理運営</p> <p>[泉北地区] (5)高倉台近隣センター来客用駐車場の管理運営</p>	<p>・収容台数 86台 ・収容台数 21台 ・収容台数 10台 ・収容台数 11台</p> <p>・収容台数 29台</p>	年間利用台数48,132台
6 不動産賃貸事業	[各地区共通] 財団所有用地の貸付	・千里中央地区センター 他	
7 土地信託事業	[りんくう地区] ホテル事業を内容とする土地信託事業の実施		<p>(委託者) 財団ほか民間地権者 4社 (受託者) 三井住友信託銀行(株) ・信託土地 6,190㎡ ・信託建物 ホテル部分(504室) 23,594㎡ 低層棟(多目的ホール) 3,010㎡ 財団持分 29.73%</p>
8 受託事業	[千里地区] 津雲台近隣センター管理棟内便所の清掃業務		・(委託者)吹田市
9 その他事業	<p>[臨海地区] (1)堺泉北臨海地域進出企業等との連絡調整(「クラブ臨海」事務局の運営)</p> <p>[各地区共通] (2)ホームページを活用した財団事業等の情報発信</p>		

事業内容	事業量		備考
	事項	実績量	
11 資産の処分・取得	【売却による処分】 [千里地区] (1) 第13駐車場跡地 (2) ガーデンモール南千里底地 【交換】 [千里地区] (1) 桃山台駅バリアフリー化にかかるEV設置用地(取得した土地) (2) 桃山台駅バリアフリー化にかかるEV設置用地(提供した土地)	・(土地)3096.06㎡ (通路橋)89.6㎡ ・10,378.40㎡ ・60.08㎡ ・34.23㎡	吹田市佐竹台1丁目25番126 吹田市津雲台1丁目20番3、60、61 吹田市桃山台5丁目1番21 吹田市桃山台5丁目1番23