

平成30年度 事業実績

一般財団法人 大阪府タウン管理財団

1 大阪北摂霊園事業

【新たな広告宣伝】

- ・ MBSラジオCMを9月から11月末まで100回放送した。
- ・ 霊園紹介動画と、グーグルストリートビュー、インドアビューを財団ホームページに掲載するとともに、来客時の紹介ツールとして活用し、霊園のイメージアップと周知に努めた。

【見学会・セミナーの開催】

- ・ 10月24日
野村証券梅田支店で開催される「野村の終活セミナー」に参加し、霊園紹介・個別相談会を実施した。
- ・ 11月2日～4日
大阪北摂霊園において墓所現地見学会を開催した。
- ・ 11月27日
野村証券なんば支店で開催される同セミナーに参加し霊園紹介・個別相談会を実施した。
- ・ 12月7日
吹田市岸部市民センターにおいて「終活セミナー」を開催した。
- ・ 3月9日
吹田市岸部市民センターにおいて「終活セミナー」を開催した。
- ・ 3月21,23,24日
大阪北摂霊園において墓所現地見学会を開催した。

【広報活動の実績】

- ・ 大阪モノレールに車内広告を掲出、千里中央駅にパンフレット設置した。
- ・ 北大阪急行千里中央駅、桃山台駅、緑地公園駅にポスターを掲出及びパンフレット設置した。
- ・ 千里北地区センター、阪急電鉄北千里駅改札前にポスターを掲出した。

【霊園ニュースの発行】

- ・ 「2018年大阪北摂霊園ニュース」を7月に発行し、各種手続の案内や臨時バスの運行等の情報及び大阪府北部地震の影響について、霊園使用者へ情報提供した。

【一般墓所の貸付状況】

- ・ 墓所整備区画数 : 24,623 区画
- ・ 貸付区画数 : 22,463 区画 (平成31年3月31日現在)
- ・ 当年度新規貸付区画数 : 41 区画【前年度同月: 30 区画】(平成30年度経営目標の目標値 44 区画)
- ・ 当年度返還区画数 : 244 区画【前年度同月: 286 区画】

【合葬式墓地の使用申込みの状況】

- ・ 使用申込数： 456 体（平成 31 年 3 月 31 日現在）
- ・ 当年度新規申込数： 207 体

《内訳》

直接合葬（合葬室）	： 373 体（うち当年度：180 体）
5 年間安置後合葬（個別安置）	： 43 体（うち当年度： 19 体）
10 年間安置後合葬（個別安置）	： 40 体（うち当年度： 8 体）

【長期修繕計画の検討状況】

- ・ 平成 26 年度策定の長期修繕計画が次年度（平成 31 年度）で 5 年を迎えることから、新たに 32 年度以降の計画を策定するため、土木構築物である園内道路沿いの法面等については、平成 29 年度に実施した道路防災点検業務の結果報告内容をもとに対象項目の検討を実施した。

また、橋梁については、今後発注を予定している耐震性能照査業務に必要な土質等の基礎データ収集のため、10 月 31 日に「大阪北摂霊園橋梁下部土質及び深礎杭長調査業務委託」の入札を実施した。

【広告の新展開・新規形態墓地の検討】

- ・ 新規墓地の安定的な貸付と収支改善を図っていくため、様々な媒体を活用した効果的な広告宣伝を行うとともに、昨今の多様なニーズに応える新規形態墓地の検討を実施した。

2 近隣センター事業

千里地区

【竹見台近隣センター・桃山台近隣センター（吹田市）】

- ・ 吹田市が行う竹見台・桃山台近隣センター再整備事業の実現性検討調査に協力するため、地権者アンケートに回答した。また、オープンスペース引継スケジュール等を協議した。
- ・ 地権者により構成される竹見台・桃山台近隣センター地区再開発研究会に参画した。

【上記以外の豊中市 3 近隣センター、吹田市 5 近隣センター】

- ・ 地元市と越境物件や駐車場等の課題解消に向けた協議を実施した。

泉北地区

【堺市との協議】

- ・ 高倉台近隣センター駐車場は、平成 30 年 11 月 30 日に譲渡契約の変更契約を締結。平成 31 年 3 月 31 日付けで堺市への引継ぎを完了した。
- ・ 若松台、晴美台近隣センター（2 箇所）は平成 31 年 2 月 8 日に譲渡契約を締結。平成 31 年 3 月 31 日付けで堺市への引継ぎを完了した。
- ・ 宮山台、三原台、桃山台、赤坂台近隣センター（4 箇所）については、平成 31 年度中の引継ぎに向けて堺市と協議を行った。

3 にぎわいづくり事業

りんくう地区

【協議会への参画】

- ・ 第 1 回（6 月 8 日）りんくう・関空にぎわいづくり協議会を開催し、今年度事業として「りんくうリレーマラソン」を 10 月 28 日（日）に開催することを決定した。
- ・ 第 2 回（10 月 9 日）りんくう・関空にぎわいづくり協議会を開催し、りんくうリレーマラソンの予算案、募集状況の説明。当日の流れや担当業務等を確認した。
- ・ 10 月 28 日（日）りんくうリレーマラソン 2018 を開催した。
- ・ 第 3 回（3 月 1 日）りんくう・関空にぎわいづくり協議会を開催した。
りんくうリレーマラソンの結果報告等を行った。
- ・ 財団として一定の役割を終えたことに伴い、平成 30 年度末をもって本協議会から退会し、事業を終了した。

4 賃貸施設管理事業

千里地区

【千里北地区センター】

・ 関係機関との検討状況

7 月 吹田市実施の市街地再開発事業の実現性に係る調査に関する地権者ヒアリングなどに対応した。

11 月 26 日 府・市・財団・北(株)の四者で市の検討状況について共有した。

2 月 6 日 吹田市、財団、北(株)の三者で市街地再開発事業の今後の見通し等について意見交換を行った。

3 月 1 日、13 日 地権者勉強会（吹田市主催）に出席した。

・ 千里北地区センターの今後の運営主体に関する検討状況

千里北地区センター再整備後の運営主体に関する委託調査を実施した。

・ 主な工事

北センタービル南北西面外壁改修工事 31年1月31日完了

【桃山台駅前地区】

・ 関係機関との協議状況

桃山台駅前商業施設及び要員住宅(土地・建物)の売却に向けて、財団保有地の一部を歩道橋底地として吹田市に譲渡するために、分筆及び底地に設定された借地権付替えの手続を行うなど売却に向けた具体的な協議を進めた。

【新千里東町近隣センター内の資産処分の状況】

- ・ 新千里東町近隣センター内の金融機関(郵便局)等の土地・建物について、市街地再開発事業の施行に伴い、都市再開発法による権利変換によらない転出(金銭給付)による処分を実施した。

泉北地区

【泉北地区近隣センターの空施設の状況】

- ・ 事業計画どおり貸付を行った。

5 駐車場事業

千里地区

【竹見台駐車場の契約状況】

- ・ 契約台数 18台/21台(平成31年3月31日現在)
- ・ 処分方法について吹田市と協議した。

【近隣センター来客用駐車場の稼働状況(4月~3月の延べ利用台数)】

- ・ 高野台近隣センター 10,878台 ・ 佐竹台近隣センター 16,666台
- ・ 津雲台近隣センター 53,846台 ・ 古江台近隣センター 24,347台

高野台、佐竹台は今年度末で駐車場の土地貸付期間が終了することから、31年度以降の事業者を一般競争入札により三井不動産リアルティ株式会社に選定した。

泉北地区

【近隣センター来客用駐車場の稼働状況(4月~3月の延べ利用台数)】

- ・ 高倉台近隣センター 16,173 台
- ・ 当該駐車場は平成 31 年 3 月 31 日付けで堺市への引継ぎを完了した。

6 不動産賃貸事業

千里地区

【千里中央地区センターの貸付】

- ・ 商業施設等用地 (13,032.99 m²)
賃借人：ファースト信託(株)
- ・ 鉄道施設等用地 (1,439.49 m²)
賃借人：北大阪急行電鉄(株)
- ・ 北大阪急行延伸事業(隧道築造)に伴い、北大阪急行電鉄(株)が財団所有の上記商業施設等用地に借地権を設定することについて、関係者と協議を行った。

【千里南地区公共広場の吹田市への有償譲渡】

- ・ 財団が所有する土地において平成 28 年度から吹田市が実施してきた公共広場整備工事の整備状況にあわせて、譲渡予定地四筆のうち二筆を有償譲渡した。(平成 31 年 2 月 1 日売買契約締結)

7 土地信託事業

りんくう地区

【信託受益権の売却】

- ・ 第 35 回理事会(平成 30 年 3 月 27 日開催)において、当該信託受益権の売却にかかる議決を得て、平成 30 年 3 月 29 日に入札公告、同年 5 月 23 日に入札執行、同年 6 月 26 日に契約締結、同年 6 月 28 日に所有権移転を行い、信託受益権の売却が完了した。

8 その他事業

臨海地区

【クラブ臨海の事務局】

- ・ 4 月 18 日
クラブ臨海第 279 回定例懇談会を開催した。

大阪府政策企画部の万博誘致担当を講師に招き、「2025日本博覧会の誘致について」講演を実施した。

・ 5月16日

関西電力株式会社堺港発電所の施設見学会を開催した。

・ 7月19日

クラブ臨海第86回理事会を開催した。

「クラブ臨海総会・設立50周年記念事業」を平成30年9月5日（水）に開催することを決定した。

・ 9月5日

「クラブ臨海総会・設立50周年記念事業」を開催した。

クラブ臨海を解散（9月30日）し、その残余財産を大阪府（子ども未来基金）、社会福祉法人大阪府社会福祉協議会、日本赤十字社（大阪支部）の3団体に均等に寄付することを決定した。

・ 10月31日

清算、残余財産を確定し、3団体に均等に寄付した。