

# 入札公告

次のとおり条件付一般競争入札を行うので、一般財団法人大阪府タウン管理財団会計規程第 52 条（大阪府財務規則第 55 条、運用第 55 条関係）の規定により公告する。

入札参加者は、この「入札公告」のほか、「条件付一般競争入札心得」及び「条件付一般競争入札説明書」の内容を遵守するとともに、契約締結に必要な条件を熟知の上、入札を行うこと。

令和元年 8 月 19 日

一般財団法人大阪府タウン管理財団 理事長 岩田 教之

## 記

### 1. 発注の内容

発注年度	令和元年度	
工事名称	北センタービル東西面外壁改修ほか工事	
発注所管課	千里事業部 営繕課	
工事種別（工事内容）	建築一式工事 【工事種別は「3 入札参加資格③」を参照】	
工事場所	吹田市古江台 4 丁目 119	
工期	令和 2 年 1 月 24 日まで	
工事概要	外壁改修工事一式 ① 外壁面等塗装改修 東面及び南棟西面（約 1000 m <sup>2</sup> ） ② 屋上防水改修 3 階南棟屋上部（約 680 m <sup>2</sup> ） ③ テント屋根更新 屋外階段屋根部（1 面）	
落札方式	最低制限価格制度	
入札書比較予定価格	34,583,000 円（消費税及び地方消費税の額を除く）	
最低制限価格	31,263,000 円（消費税及び地方消費税の額を除く）	
支払い条件	前払金	契約金額の 40%（10 万円止）
	部分払	なし
	支払限度額割合	—
かし担保期間	1 年	
必要な火災保険等	契約書（案）第 53 条のとおり	
建設リサイクル法	対象外	
配置技術者の確認	対象	

## 2. 発注スケジュール

入札説明資料等の 交付開始日時	令和元年8月19日(月)午前10時から、本入札公告及び条件付一般競争入札心得、条件付一般競争入札説明書を一般財団法人大阪府タウン管理財団のホームページに掲載する。
入札説明資料等に対する 質問及び回答	質問期間：令和元年8月19日(月)午前10時から同年8月22日(木)午後4時までの間にFAXにより行うこと。
	回答日：令和元年8月26日(月)に全参加希望者あてFAXで回答する。
入札参加申出期間	令和元年8月19日(月)から同年8月28日(水)までの間に入札参加関係様式及び添付書類を <u>一般財団法人大阪府タウン管理財団千里事業部営繕課へ簡易書留、レターパック等を用いて郵送により提出すること。</u> (郵送以外の申請は受付できません。) ※郵送期限：令和元年8月28日(水)午後4時まで <b>に必着</b>
入札参加にかかる 資格審査結果の通知	令和元年9月3日(火)に事前に電話連絡の上、文書で通知する。
設計図書等の交付期間	入札参加資格を有する者に対し令和元年9月3日(火)にCD-ROMに収録したものを郵送する。
設計図書等に対する 質問及び回答	質問期間：令和元年9月4日(水)午前10時から同年9月10日(火)午後4時までの間にFAXにより行うこと。
	回答日：令和元年9月12日(木)に全参加者あてFAXで回答する。
入札書の受付期間	令和元年9月12日(木)から同年9月18日(水)午後4時まで《 <b>必着</b> 》 <u>一般財団法人大阪府タウン管理財団千里事業部営繕課へ簡易書留、レターパック等を用いて郵送により提出すること。</u> (郵送以外の申請は受付できません。)
開札日時・場所	令和元年9月19日(木) 午後2時00分集合 ディオス1番館(千里北センタービル)2階 ミーティングルームS2 吹田市古江台4丁目119 一般財団法人大阪府タウン管理財団

## 3. 入札参加資格

入札参加資格者は、下記の項目をすべて満たすこと

項 目	内 容
①入札説明書で示す 参加資格	入札説明書で示す資格要件をすべて満たしていること。
②建設業法の業種及び 許可の種類	「建築一式工事」における「特定建設業」又は「一般建設業」の許可を有していること。
③入札参加資格の認定	参加資格確認申請書の提出の日までに「平成31年度」大阪府建設工事競争入札参加資格において「 <b>建築一式工事</b> 」の認定を受けていること。
④参加可能企業形態及び 等級	単体企業
	『 <b>建築一式工事：B</b> 』 ※「平成31年度」大阪府が認定した等級
⑤営業所等の所在地	<b>豊中市、吹田市</b> ※大阪府建設工事競争入札参加資格者名簿に登録している営業所の所在地とすること。
⑥経営事項審査の 審査基準日	「建築一式工事」について建設業法第27条の23の規定による経営事項審査の審査基準日が「平成30年2月19日」以降の日であること。
⑦工事実績等	以下の工事実績を有していること。(元請であること。) <b>地上3階建以上の公共建築物、オフィスビルまたは商業ビルの外壁工事を受注し、完了した実績を有すること。【1契約】</b>
	特 記 ○工事実績は、平成21年4月1日から入札参加資格確認申請書提出日までの間に完成、引渡しが完了しているもので、1契約によるものとする。 ○工事実績が共同企業体による受注の場合は、出資比率が20%以上のものに限る。

⑧配置予定技術者	「建築一式工事」に係る主任技術者を配置できること。(※1) ただし、本件の参加資格確認申請書提出日において3ヶ月以上の雇用関係が確認できる者に限る。
⑨特記事項	企業等級は、大阪府が認定した等級を使用し、一般財団法人大阪府タウン管理財団が規定した工事金額ランクを適用したものである。
⑩社会保険	公告の日までに、雇用保険法（昭和49年法律第116号）に基づく雇用保険、健康保険法（大正11年法律第70号）に基づく健康保険及び厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）に基づく厚生年金保険（以下「全ての社会保険」という。）に事業主として加入していること。ただし、各保険について法令で適用が除外されている場合を除く。

**（※1）【重要】**

監理技術者又は主任技術者は、公共性のある工作物に関する重要な工事には、工事現場ごとに専任の者を配置する必要があります。（建設業法第26条第3項）

この場合、特定建設業又は一般建設業の許可要件である、「経營業務の管理責任者」及び「営業所における専任技術者」の配置は認められません。

**【重要な工事とは、請負金額3,500万円以上（建築一式工事の場合は、7,000万円以上）の工事です。】**

4. 担当部署

	担 当 部 署	担 当 業 務
契 約 担 当	〒565-0874 吹田市古江台4丁目119 一般財団法人大阪府タウン管理財団 千里事業部 営繕課 契約担当 電話番号 06-6871-0393 F A X 06-6871-6036 ホームページアドレス <a href="http://www.osaka-town.or.jp">http://www.osaka-town.or.jp</a>	入札執行及び契約関係 質問受付及び回答
工 事 担 当	一般財団法人大阪府タウン管理財団 千里事業部 営繕課 工事担当 電話番号 06-6871-0393 F A X 06-6871-6036	設計図書の内容及び 技術者の配置方法

● 交付書類一覧表

1. 入札説明資料等

	書類名称	書類概要	備考
入札公告	① 入札公告		
入札・契約関係	① 条件付一般競争入札心得		
	② 条件付一般競争入札説明書		
	③ 契約書案	・ 建設工事請負契約書	
入札参加関係様式	① 条件付一般競争入札参加資格確認申請書（様式第1号）		
	② 入札書（様式第2号）		
	③ 入札辞退届（様式第3号）		
	④ 委任状（様式第4号）		
	⑤ 入札説明資料等に対する質問書（様式第5号）		
	⑥ 設計図書等に対する質問書（様式第6号）		
	⑦ 配置予定技術者調書（様式第7号）		
	⑧ 工事实績調書（様式第8号）		
	⑨ 大阪府暴力団排除条例の施行に伴う事業者からの「誓約書」（様式第9号）		

2. 設計図書等

	書類名称	備考
設計図書等	① 補足説明書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 入札参加資格「有」の者に対し、令和元年9月3日にCD-ROMに収録し郵送する。</li> <li>・ 入札時に必ず持参し、開札により落札者が決定した後、落札者以外は契約担当に返却すること。なお、複写した場合は、複写したものも全て提出すること。</li> </ul>
	② 図面	